

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

Tiêu chí có dấu () là tiêu chí bắt buộc đạt được*

Đối với CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH THẨM ĐỊNH SÀI GÒN

Địa chỉ: Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh

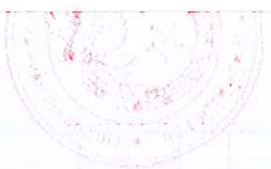
(Văn phòng đại diện tại Đồng Nai – Đ/c: số 112 đường N10, KDC Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	
I	TỔNG		100	96	
	Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)*		15	14	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Có 02 chi nhánh trở lên	5		
		Chi có 01 chi nhánh	4	4	
		Không có chi nhánh	3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Trên 07 thẩm định viên	5	5	
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		
		Dưới 05 thẩm định viên	3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	05	5	

- Hồ sơ năng lực do Công ty Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn chi cung cấp 02 giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Trụ sở chính và văn phòng đại diện tại Đồng Nai.



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên. Đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Từ 03 đến 05 năm	5		
		Dưới 03 năm	4		
		<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15	
		Từ 20-30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		
		<i>Không bị xử phạt hành chính</i>	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5		





STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá	Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4	4	
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
		Từ 80 điểm trở lên	10		
III	Năng lực tài chính	Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8	8	
			15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong các hồ sơ đang ký</i>	5	5	
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN			ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
		Thấp thứ 4	Thấp thứ 5 trở đi	Trên 5 tỷ/năm			
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Thấp thứ 4	2				
		Thấp thứ 5 trở đi	1				
		Trên 5 tỷ/năm	5	5			
IV	Tiêu chí khác	Trên 3-5 tỷ/năm	4				
		Trên 1-3 tỷ/năm	3				
		Dưới 1 tỷ/năm	2				
			10	10			

Nhơn Trạch, ngày 06 tháng 9 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Anh

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THĂM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

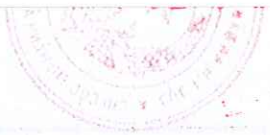
Tiêu chí có dấu () là tiêu chí bắt buộc đạt được*

Đối với CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỒNG NAI

Địa chỉ: T06-B2 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	
TỔNG					
I	Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)*		100	98	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Chỉ có 01 chi nhánh Không có chi nhánh Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 thẩm định viên Dưới 05 thẩm định viên	5 4 3	5	- Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	05	5	





STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT	GHI CHÚ	
II.	Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm)	Từ 03 đến 05 năm	4		hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.	
		Dưới 03 năm	3			
		<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15		
		Từ 20-30 hồ sơ	14			
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên. Đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Dưới 20 hồ sơ	13			
		<i>Không bị xử phạt hành chính</i>	10	10		
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9			
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong	8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5	5		



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3		
		<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	10	10	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá	Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
		Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
		Từ 80 điểm trở lên	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Từ 70 đến dưới 80 điểm	9	9	
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	14	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong các hồ sơ đang ký</i>	5		

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Thấp thứ 2	4	4	
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
		<i>Trên 5 tỷ/năm</i>	5	5	
		Trên 3-5 tỷ/năm	4		
		Trên 1-3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác		10	10	

Nhơn Trạch, ngày 06 tháng 9 năm 2024

CHẬP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Anh

